

Nieuwsbrief accommodatie – maart 2024



Beste leden van Concordia,

Het winterseizoen is afgelopen en de eerste wedstrijden worden alweer gespeeld op onze velden. We gaan ons jubileumjaar tegemoet. En wij kunnen ons jullie teleurstelling voorstellen als jullie richting Concordia lopen en zien dat er nog steeds niet wordt gebouwd. Het gapende gat waar eerst de kleedlokalen stonden, is nog steeds niet opgevuld en de aannemer is nog niet bezig met de nieuwbouw. Op dit moment ligt het complex er niet bij zoals wij als bestuur van deze mooie vereniging zouden willen. Wij hadden ook meer voortgang gezien, maar door externe invloeden, duurt het proces langer dan verwacht. Dit vinden wij heel vervelend, zeker voor onze leden.

Graag nemen wij jullie in deze nieuwsbrief mee in de stand van zaken rondom de nieuwbouw en hoe het verdere proces er nu uit gaat zien.

Nieuwbouw clubhuis

Allereerst is het goed te weten dat de vereniging RHC Concordia geen eigenaar van het complex is. Wel maken wij deel uit van de werkgroep Nieuwbouw Accommodatie. In deze werkgroep adviseren wij de eigenaar Stichting Hammerveld en vertegenwoordigen wij onze leden. We zijn nauw betrokken, maar geen opdrachtgever van de bouw.

Waar staan we nu?

Afgelopen september heeft Stichting Hammerveld een aannemer geselecteerd die de bouw gaat realiseren, dit is *Maasveste Berben Bouw*. Inmiddels is ook de vergunning voor de bouw verleend en zijn er ook geen bezwaren tegen ingediend.

Al snel werd duidelijk dat bij de inschrijving en selectie van de aannemer(s) dat de bouwsom flink groter was dan begroot was. Dit had onder andere

te maken met inflatie en een tekort aan grondstoffen en bouwmaterialen.

Bij de aanbesteding was een kostenstijging ingecalculerd, omdat de loon- en productiekosten in de bouw de laatste jaren enorm stijgen. De extra kosten bleken zo groot dat er kritisch naar het ontwerp van het clubhuis moest worden gekeken om meer richting het beschikbare budget te komen. De Stichting is op dit moment in gesprek met de gemeente Roermond om tot een oplossing te komen.

Inmiddels hebben wij in de werkgroep een groot aantal bezuinigingen voorgesteld, die de Stichting nog moet goedkeuren.

Als dan vervolgens met de gemeente tot een oplossing kan worden gekomen, kan de Stichting snel opdracht geven voor de start van de bouw.

Van start

Als eerste wordt dan het gat op de plek van de oude kleedlokalen dichtgemaakt. Daarnaast worden de tegels bij het speeltoestel geëgaliseerd en het nieuwe speeltoestel geplaatst.

Wat betekent dit voor de jubileumactiviteiten?

In september van dit jaar begint ons jubileumjaar. In nauw overleg met de Lustrumcommissie kijken we naar zowel de planning van de nieuwbouw als van de activiteiten en festiviteiten en hoe we deze kunnen uitvoeren. Hopelijk is het slotfeest van het jubileumjaar ook meteen het openingsfeest van ons nieuwe clubhuis.

Zodra we meer inzicht hebben in de planning, komen we bij jullie terug. Intussen wensen jullie een mooie start van het voorjaarsseizoen en danken we jullie voor het geduld en begrip.

Namens het bestuur van RHC Concordia
Eric van Dijk